

Số: 162/TB-UBND

Liên Hồng, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc khai nhận di sản thừa kế theo Di chúc

UBND xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản thừa kế của bà:

1. Bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1979; Căn cước công dân số 001179028813 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 10/04/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú: Cụm 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

2. Bà Nguyễn Thị Hồng Lê, sinh năm 1982; Căn cước công dân số 001182015348 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 29/04/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú: Cụm 3, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Đối với phần Di sản thừa kế theo di chúc của bà Tạ Thị Thi đã chết để lại.

I. Di sản để lại

1. Đất ở tại nông thôn: Di sản để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất đối với 02 (hai) thửa đất tại địa chỉ: Thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

1.1. Thừa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất số: AQ 104378; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00822, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 23/07/2009; Tên người sử dụng đất: Bà Tạ Thị Thi, sinh năm 1957, địa chỉ thường trú: Thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Đặc điểm thửa đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 229; Tờ bản đồ số: 04;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 186 m² (Một trăm tám mươi sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 186 m² + Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Được sử dụng lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất

1.2. Thừa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: BO 886183; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01223, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 11/02/2014; Tên người sử dụng đất: Bà Tạ Thị Thi, sinh năm 1957, CMND số 110367858; địa chỉ thường trú: Thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Đặc điểm thừa đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 450; Tờ bản đồ số: 04;
- Địa chỉ thừa đất: Thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 103 m² (Một trăm linh ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 103 m² + Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất từ quyền sử dụng chung của hộ gia đình

2. Đất nông nghiệp:

- Theo xác nhận của UBND xã Liên Hồng ngày 13/06/2023, Hộ bà Tạ Thị Thi, có 03 (ba) nhân khẩu được chia đất nông nghiệp gồm: bà Tạ Thị Thi, sinh năm 1957; bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị Hồng Lê, sinh năm 1982. Tại đơn xin xác nhận do bà Tạ Thị Thi là người đứng khai.

- Di sản để lại là: 1/3 (một phần ba) quyền sử dụng đất đối với 02 (hai) thửa đất nông nghiệp tại địa chỉ: Thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, đặc điểm thừa đất cụ thể như sau:

2.1. Thừa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: BM 200130; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 03386, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 23/12/2013; Tên người sử dụng đất: Hộ bà Tạ Thị Thi, sinh năm 1957, CMND số 110367858; địa chỉ thường trú: Thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Đặc điểm thừa đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 35; Tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thừa đất: Đồi, Thôn Tổ Thôn, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 344.0 m² (Ba trăm bốn mươi bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 344 m² + Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 15/10/2013
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Ngày 15/09/2016. Thực hiện thông báo kết luận số 470/TB-UBND ngày 12/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng
Tiếp tục sử dụng đất đến 15/10/2063

Ngày 13/05/2021:

Thu hồi diện tích 88.5m² tại Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 09/04/2018 của UBND huyện Đan Phượng để thực hiện dự án Đường giao thông kết hợp mương tưới tiêu nước quanh khu nhà máy nước mặt Sông Hồng. Diện tích còn lại tại Giấy chứng nhận này là **255.5m²**; theo hồ sơ số: 011228.TH.002.

2.2. Thừa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: BM 200128; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 03384, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 23/12/2013; Tên người sử dụng đất: Hộ bà Tạ Thị Thi, sinh năm 1957, CMND số 110367858; địa chỉ thường trú: Thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Đặc điểm thừa đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 359; Tờ bản đồ số: 24;
- Địa chỉ thừa đất: Khu Am, Thôn Tổ Thôn, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 144.8 m² (*Một trăm bốn mươi bốn phẩy tám mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 144.8 m² + *Sử dụng chung: Không*
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 15/10/2013
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Ngày 15/09/2016. Thực hiện thông báo kết luận số 470/TB-UBND ngày 12/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng
Tiếp tục sử dụng đất đến 15/10/2063

Ngày 14/05/2021:

Thu hồi diện tích 0.9m². Diện tích còn lại là **143.9 m²** theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 26/04/2018 của UBND huyện Đan Phượng để thực hiện dự án: Đường giao thông kết hợp mương tưới tiêu nước quanh khu nhà máy nước mặt Sông Hồng; theo hồ sơ số: 011226.TH.002.

II. Quan hệ thừa kế:

- Cha đẻ của bà Tạ Thị Thi là ông: Tạ Xuân Thu, sinh năm 1930, đã chết ngày 17/10/2006 theo Trích lục khai tử số 355/TLKT-BS, do UBND xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/09/2023; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Tạ Xuân Thu, tại thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Bà Tạ Thị Thi, có chồng là ông Nguyễn Xuân Bính đã chết từ rất lâu (chết trước bà Tạ Thị Thi); bà Tạ Thị Thi, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng.

- Bà Tạ Thị Thi và ông Nguyễn Xuân Bính, sinh được 02 (hai) người con đẻ có thông tin như đã khai ở trên.

- Bà Tạ Thị Thi có mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Tuân, sinh năm 1929; Căn cước công dân số 001129001111 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 16/04/2021; Hộ khẩu thường trú tại: thôn Tổ, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

- “Trước khi chết bà Tạ Thị Thi có để lại Di chúc cho hai người con gái là Nguyễn Thị Liên, sinh ngày 22/09/1979 và Nguyễn Thị Hồng Lê, sinh ngày 24/08/1982”. Hai bà Nguyễn Thị Liên và bà Nguyễn Thị Hồng Lê khẳng định đây là bản Di chúc cuối cùng của bà Tạ Thị Thi để lại.

Như vậy, theo lời khai trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của bà Tạ Thị Thi, gồm 02 người sau đây:

STT	HỌ VÀ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN	THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ MẤY
1	Nguyễn Thị Liên	Là con đẻ	Thứ nhất
2	Nguyễn Thị Lê	Là con đẻ	Thứ nhất

Vậy nếu cá nhân nào có khiếu nại hay cơ quan nào có phát hiện gì về việc bỏ sót người thừa kế theo quy định tại **Điều 644 khoản 1 điểm a của Bộ Luật dân sự năm 2015 (Người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của di chúc)** của bà Tạ Thị Thi về quyền sở hữu đối với di sản nói trên thì xin gửi ngay bằng văn bản về UBND xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, UBND xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội sẽ giải quyết việc khai nhận thừa kế di sản nói trên theo quy định của Pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Liên Hồng; Nhà văn hóa thôn Tổ; Đài truyền thanh xã và Trang thông tin điện tử xã Liên Hồng (từ ngày 20/10/2023 đến hết ngày 05 /11/2023).

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Toàn

